

ŠARE d.o.o. u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Adresa za dostavu pisma

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

OPĆINSKI SUD U RIJECI
Ul. Žrtava fašizma 7
51 000 Rijeka

Na Posl.br. OVR- 2560/17

Ovršni predmet:

PREDLAGATELJ OSIGURANJA/OVRHOVODITELJ:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Rijeka
zastupan po ODO rijeka, Građansko upravni odjel

PROTIVNIK OSIGURANJA/OVRŠENIK:

ŠARE d.o.o. u stečaju, zastupan po stečajnoj upraviteljici Jasni Kučević iz Pule,
Kaštanjer64

Radi: naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
SA PRIJEDLOGOM ZA OBUSTAVU OVRŠNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Poslovni broj:14 St-220/2017-28 od 23. 11. 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo, Omišalj, Bjanižov 19,OIB: 1179934369, u kojemu sam imenovana za stečajnog upravitelja.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je 27.03.2017.g.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci Posl.br. OVR-2560/17 od 05.02.2018.g. utvrđen je prekid postupka u ovom ovršnom predmetu, jer je nad ovršenikom ŠARE d.o.o. otvoren stečajni postupak. Stečajni upravitelj izjavljuje da preuzima ovršni postupak na strani ovršenika, te predlaže da sud žurno donese rješenje o obustavi ovog ovršnog postupka i ukine sve dosada provedene ovršne radnje u odnosu na naplatu potraživanja ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Rijeka prema ovršeniku ŠARE d.o.o.

Člankom 168. Stečajnog Zakona (NN 71/15, 104/17) određen je prestanak prava stečenih ovrhom i osiguranjem. kako slijedi:

Prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem

Članak 168.

(1) Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

(2) Ako je postupak sudske ovrhe ili prisilnoga sudskog osiguranja obustavljen prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja predstečajnoga ili stečajnoga postupka, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi sud u stečajnom postupku.

Općinski sud u Rijeci je na prijedlog ovrhovoditelja, donio Rješenje o ovrsi Posl.br. OVR-2560/17 dana 16.05.2017.g., dakle nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad ovršenikom 27.03.2017.g.

Pravo ovrhovoditelja da stekne razlučno pravo na nekretninama ovršenika koje su ušle u stečajnu masu prestaje danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, dakle dana 23.11.2017.g., a postupak ovrhe se obustavlja sukladno članku 168. St.1 Stečajnog zakona.

DOKAZ: Prijedlog dužnika za otvaranje stečajnog postupka od 27.03.2017.

Izvadak iz zemljišne knjige kč. br. 1368/7 ZK uložak broj 2889 K.O. Omišalj

Slijedom navedenog stečajni upravitelj **predlaže da sud rješenjem obustavi predmetni ovršni postupak obustavi**, ukine sve dosadašnje provedene ovršne radnje, te naloži da se zemljišnim knjigama izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na posebnim dijelovima nekretnina, koje ulaze u stečajnu masu ovršenika kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m²,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m²
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m².

4. 15. Na suvlasnički dio: 1 (33/100)		
15.1	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-21643/2017	vezano uz B 1 (1.1)
ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2560/17 16.05.2017 , na 33/100 dijela nekretnini ŠARE d.o.o., OIB: 11799343691, Omišalj, Bjanižov 19, E-1, po prijedlogu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423858, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, pljenidbenim popisom, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnina do podmirenja duga u ukupnom iznosu.		

16. Na suvlasnički dio: 2 (29/100)		
16.1	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-21643/2017	vezano uz B 2 (1.2)
<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2560/17 16.05.2017, na 29/100 dijela nekretnini ŠARE d.o.o., OIB: 11799343691, Omišalj, Bjanižov 19, E-2, po prijedlogu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423858, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, pljenidbenim popisom, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnina do podmirenja duga u ukupnom iznosu.</p>		
17. Na suvlasnički dio: 3 (38/100)		
17.1	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-21643/2017	vezano uz B 3 (1.1)
<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2560/17 16.05.2017, na 38/100 dijela nekretnini ŠARE d.o.o., OIB: 11799343691, Omišalj, Bjanižov 19, E-3, po prijedlogu ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 5263423858, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, pljenidbenim popisom, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnina do podmirenja duga u ukupnom iznosu.</p>		

Stečajni upravitelj predlaže žurno donošenje Rješenja o obustavi ovog ovršnog postupka, kako bi se nekretnine ovršenika koje su ušle u stečajnu masu dužnika mogle prodavati u stečajnom postupku radi namirenja vjerovnika.

U Puli, 08.12.2020.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević